

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

« 4 АВГУСТА » 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Махнева д. 5
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Шандалюк Н.А.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1984

Срок службы здания _____

Материал стен Панель

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 6

Количество квартир 213

Количество лифтов 6

Общая площадь дома 11727,9 кв. м

Наличие подвала 1385,4 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Разрушение кровельного покрытия над кв.180	Требуется произвести ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	36	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			

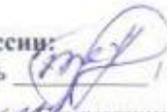
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное. Местное разрушение штукатурного слоя у п.5	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			
крыльца	шт.	6	Удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные - панели	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Местные разрушения наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов	При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить текущий ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	6	Удовлетворительное. Основание перегородки входной группы п.3,5,6 разрушается	Требуется восстановить
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	48	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		Удовлетворительное. Нет ограждения у лифтов – п.1 – 9 эт., п.5 – 3,9 эт., п. 6 – 2,3,5 эт. Нет 56 элементов ограждений лестничных маршей	
Лестничные перила	пог.м		Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	250	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	216	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	3780	удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	336	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Горячее водоснабжение				

горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	172	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	89	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	156	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	108	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	60	удовлетворительное	
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Проезжая часть - частично ямы, неровности асфальтового покрытия, разрушение бордюрного камня	Требуется ремонт тротуаров
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Частично разрушены (колеи от машин)	Не требуется
Контейнерные площадки Мусоропровод (клапан, контейнера в м/камерах)	пог.м.		Удовлетворительное Удовлетворительное Износ м/клапанов 3,4,6 подъезд Износ переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Не требуется Требуется замена Требуется замена

Выводы:

1. Произвести поверку прибора учета тепла, ГВС.
2. Произвести замену м/клапанов в подъездах 3,4,6(4 штуки), переносных м/ящиков с м/камер
3. Восстановить кровельное покрытие над кв180.
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  / Шандалок Н.А. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /