

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 6 АВГУСТА » 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ленинградская д. 17
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Попов В.С.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1964

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 5Количество подъездов 4Количество квартир 64Количество лифтов нетОбщая площадь дома 3211,1 кв. мНаличие подвала 530,3 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Физический износ	Необходим капитальный ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		Разрушения	Требуется замена
защитные ограждения	пог.м.		Коррозия	Требуется замена
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		нет	Предусмотреть при кап.ремонте дома
наружный водосток	пог.м.		Коррозия водосточных труб	Требуется замена
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Высолы, частичное разрушения окрасочного слоя, общее загрязнение поверхности стен	Требуется капитальный ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		Разрушение краев балконных плит	Требуется ремонт
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Разрушение штукатурного слоя	Требуется ремонт
пожарные лестницы	пог.м.		Коррозия	Требуется замена
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное. Отсутствуют ограждения на оконных проемах	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное.	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется

общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Провести поверку прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Ямы в асфальтовом покрытии, разрушение бордюрного камня	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке.
2. Произвести ремонт подъездных козырьков.
3. Произвести поверку приборов учета ХВС
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель *С.Н. Белугина* / Белугина С.Н. /

Инженер *Е.В. Студеникина* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С. Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *А.В. Хабаров* / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник *В.С. Попов* / Попов В.С. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на 2 листах