

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 5 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладыженского д. 5
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Галютдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1988

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 60

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 2769,9 кв. м

Наличие подвала 579,6 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	845,0	Нарушение кровельного покрытия над квартирой и лоджией кв.58	Необходимо проведение ремонта
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	160	Просадка, мох, трава, местами нет асфальта	
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	П. 2,4 разрушен окрасочный слой	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	321,6	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	10	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,2	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	60	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	500	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	104	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Требуется проверка прибора учета
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Неисправности в ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	Требуется замена
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	532	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2524	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (м/камеры, клапана, м/ящики)	пог.м.		Удовлетворительное Износ переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется замена переносных м/ящиков с м/камер

Выводы:

1. Выполнить текущий ремонт кровли над квартирой и лоджией кв. 58 с выводом канализационного стояка за пределы кровли.
2. Провести проверку прибора учета водоснабжения
3. Изготовить и установить металлическую решетку на спуск в подвал у п.1
4. Заменить переносные м/ящики с м/камер.
6. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель С.Б. Галяутдинова / Галяутдинова С.Б. /

Инженер Е.В. Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер А.С. Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Электромонтер А.В. Хабаров / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник А.Ю. Метелев / Метелев А.Ю. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /