

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 5 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладыженского д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Галяутдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю.

Представитель собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1976

Срок службы здания _____

Материал стен Панель

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 88

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 4586,9 кв.м.

Наличие подвала 1044,3 кв. м

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1460	Нарушение герметичности кровельного покрытия	Требуется ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак - кровлю	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Облицовочная плитка местами разрушена, надписи	
отмостка	кв.м.	212	Неровности асфальтового покрытия, частично отсутствует, трава	
приямки	шт.		Разрушен ряд кирпичной кладки у спуска п.1, п.6	
крыльца	шт.	6	П.2,3,6 зазор между плитой крыльца и асфальтом более 15 см	Требуется ремонт
Стены				
Наружные панели	кв.м		Имеются местные разрушения наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов	При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить ремонт
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	12	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	5840	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1460	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	420	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	144	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	38	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	90	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	М2	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	88	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	26	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	40	Удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	60	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	210	Удовлетворительное Просадка асфальтового покрытия вдоль плит крылец	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	3942	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера м/камеры)	пог.м.		Удовлетворительное Износ переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется заменить переносные м/ящики с м/камер

Выводы:

1. Заменить переносные м/ящики с м/камер
2. Произвести поверку прибора учета водоснабжения
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Техник-смотритель С.Б. Галяутдинова / Галяутдинова С.Б. /

Инженер Е.В. Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер А.С. Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Электромонтер А.В. Хабаров / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник А.Ю. Метелев / Метелев А.Ю. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на 2 листах