

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«4 АВГУСТА» 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Калинина д. 38 корп. 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Колясников А.И.

Представитель собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1985

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Панель

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир 100

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 5369,8 кв. м

Наличие подвала 1220,9 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | Нарушение герметичности кровельного покрытия            |                              |
| свесы   | пог.м.   |        |   |                              |
| желоба  | пог.м.   |        |   |                              |
| защитные ограждения<br>(парапет)                                      | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        |   |                              |
| мауэрлат  | пог.м.   |        |   |                              |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        |   |                              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        |   |                              |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |   |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |

| <b>Фундаменты</b>   |        |     |   |  |
|---|--------|-----|---|--|
| цоколь  | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| отмостка  | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| приямки   | шт.    |     |   |  |
| крыльца   | шт.    |     | Удовлетворительное. п.5 зазор между ступенями 2-3 более 10 см                   |  |
| <b>Стены</b>  |        |     |   |  |
| Наружные - панели   | кв.м   |     | Имеются местные разрушения наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов | При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить текущий ремонт |
| Внутренние  | кв.м   |     | Удовлетворительное. П.1 надписи на стенах, п.5 повреждение стен(вандализм)      |  |
| <b>Фасад</b>  |        |     |   |  |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| подъездные козырьки   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| пожарные лестницы   | пог.м. |     |   |  |
| <b>Проемы</b>   |        |     |   |  |
| дверные заполнения  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| оконные заполнения  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |     | удовлетворительное  |  |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |     |   |  |
| <b>Перекрытия</b>   |        |     |   |  |
| междуэтажные  | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| чердачные   | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |     | Удовлетворительное. Отсутствуют 9 элементов ограждений лестничных маршей        |  |
| Лестничные перила   | пог.м  |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| Тамбурные двери   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |     | Удовлетворительное  | Стеклопакеты   |
| Почтовые ящики  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| Информационные доски  | шт.    |     |   |  |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |     |   |  |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |     | Удовлетворительное  | Не требуется   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| тепловые пункты   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |     | Удовлетворительное  | Не требуется   |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |     |   |  |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 120 | Наросты, ржавчина в местах врезок   | Требуется замена обратного трубопровода на п/п                                 |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется   |

| Холодное водоснабжение   |        |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|
| горизонтальные трубопроводы  | пог. м |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| вертикальные трубопроводы  | пог. м |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| завдвижки  | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| прочая запорная арматура   | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| общедомовые приборы учета  | шт.    |  | удовлетворительное   | Требуется поверка прибора учета                      |
| Канализация (водоотведение)  |        |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы  | пог. м |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| вертикальные трубопроводы  | пог. м |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| ливневая канализация   | пог.м. |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| Электрооборудование  |        |  |  |  |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)                              | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| щит распределительный этажный  | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| светильники  | шт.    |  | Удовлетворительное   | Не требуется   |
| выключатели  | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| розетки  | шт.    |  |  |  |
| общедомовые приборы учета  | шт.    |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| Элементы благоустройства   |        |  |  |  |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары)                   | кв.м   |  | Удовлетворительное   | Не требуется   |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| Газоны и территории без покрытия   | кв.м   |  | удовлетворительное   | Не требуется   |
| Контейнерные площадки.<br>Мусоропроводы (клапана,<br>контейнера в м/камерах) | пог.м. |  | Удовлетворительное.<br>Износ переносных м/ящиков с м камер | Не требуется<br>Требуется замена переносных м/ящиков |

**Выводы:**

1. Замена обратного трубопровода ГВС на п/пропилен.
2. Требуется поверка прибора учета водоснабжения
3. Замена переносных м/ящиков с м/камер.
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник-смотритель Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Колясников А.И. / Колясников А.И. /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /