

АКТ № 9 от " 11 " апреля 2024 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес Ладыженского 20
Комиссия в составе:
Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"
Техник Черепанова К.М.
Представитель ООО "Жильё"
инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.
мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970
Срок службы здания: 61
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: шиферная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 3180,5
Наличие подвала: есть
Наличие чердака или технического этажа: есть
Наличие цокольного этажа: нет
Общий износ многоквартирного дома %, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
	Кровельное покрытие	шиферная	сколы в шиферном покрытии, трещины, сползание листов	требуется капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	имеется сильная коррозия	требуется капитальный ремонт
	желоба	оцинк. Сталь	имеется сильная коррозия, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требуется капитальный ремонт
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется

1	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно, 4л-разошлась водосточная труба	требуется ремонт
	водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	частичный ремонт

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	10шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение поверхности	частичный ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	окраска фасада
	плиты балконов и поджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и поджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 2п-отклеилось примыкание	требуется ремонт
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	20шт, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
--	---------------------------	-------	-------------------	--------------

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	завдвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	20шт	требуется регламентные работы	20 шт.
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	Скамейки ,урны		удовлетворительно	не требуется
	подходы к подъездам		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО