

АКТ № 7 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес Ладыженского 14

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:		1970
Срок службы здания:		61
Материал стен:		кирпич
Вид и тип фундамента:		ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:		шиферная
Число этажей:		5
Количество подъездов:		4
Количество квартир:		70
Количество лифтов:		нет
Общая площадь дома:		3183
Наличие подвала:		есть
Наличие чердака или технического этажа		есть
Наличие цокольного этажа:		нет
Общий износ многоквартирного дома		%, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется

1	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
		8шт. оцинк. сталь		
	наружный водосток		удовлетворительно	не требуется
	кровля спусков в подвал	шиферная	удовлетворительно	не требуется
2	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
	Наружные конструкции и оборудование			
	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	11шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	удовлетворительно	не требуется
3	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частичный срыв окрасочного слоя	окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	18шт, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
4	Внутренние конструкции и оборудование			
	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно, наблюдается отслоение краски, штукатурного слоя	требуется ремонт в л/кл
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
5	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
	Центральное отопление			
	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	завдвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
6	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1 шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	20	требуется регламентные работы	20 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется
	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		На внутривдворовом проезде имеется провал у колодца 2п	требуется ремонт
	Газон		с фасада имеются провалы у колодцев	
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО