

АКТ № 5 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес Ладыженского 10

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967
Срок службы здания: 61
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточный, Бетонный
Вид и тип кровли: шиферная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 76
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 2012,9
Наличие подвала: есть
Наличие чердака или технического этажа: есть
Наличие цокольного этажа: нет
Общий износ многоквартирного дома %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	кровельное покрытие спусков в подвал	шифер	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется

1	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 5шт	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток водоотводящие лотки и отводы от здания	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	бшт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение поверхности	Требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	Требуется фасад
	плиты балконов и поджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и поджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
3	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
	Внутренние конструкции и оборудование			
	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
4	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
	Центральное отопление			
	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	ТД
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	НД
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	НД
	задвижки	металл	удовлетворительно	НД
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	НД
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	ТД
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	НД
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	НД
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	ТД
	щит распределительный этажный, кл-во	76 шт.	требуется регламентные работы	ТД
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	НД
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	НД
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	ТД
благоустройство				
8	скамейки, урна		удовлетворительно	ТД
9	подходы к подъездам		удовлетворительно, имеются выбоины	ТД
	детское оборудование		удовлетворительно	ТД

Члены комиссии:

Техник		Черепанов А.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев А.А.
должность	подпись	ФИО