

АКТ № 55 от "25" апреля 2025 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес ул.МИРА 13

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1973  
Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ плоская, рулонная  
Число этажей: \_\_\_\_\_ 9  
Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 2  
Количество квартир: \_\_\_\_\_ 108  
Количество лифтов: \_\_\_\_\_ есть  
Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 4575,9  
Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_  
Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

| № п/п                                      | Элементы                               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                            |                                        |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                                          | 2                                      | 3                                                                        | 4                                                    | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b>                      |                                        |                                                                          |                                                      |                                   |
| 1                                          | Кровельное покрытие                    | рулон. мат                                                               | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                                            | Гидроизоляция парапета                 | рулон. Материал                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                                            | защитное ограждение                    | кирпич                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                                            | выходы на кровлю                       | шт.                                                                      | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                                            | чердачные продухи                      |                                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                                            | водоотводящие лотки и отводы от здания |                                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |                                        |                                                                          |                                                      |                                   |
|                                            | цоколь                                 | бетон                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|                                              |                                              |                     |                   |                                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 2                                            | отмостка                                     | асфальт             | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | приямки                                      | кирпич              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | крыльца                                      | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | наружные стены                               | кирпич              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | фасад                                        | кирпич              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | архитектурная отделка                        | кирпич              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | плиты балконов и лоджий                      | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | ограждение балконов и лоджий                 | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | подъездные козырьки                          | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | пожарные лестницы                            |                     | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | дверные заполнения                           | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | окна на лестничных площадках                 | дерево              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | подвальные окна                              | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | таблички (адресные и подъездные)             |                     | удовлетворительно | не требуется                                     |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |                                              |                     |                   |                                                  |
| 3                                            | перекрытия межэтажные                        | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | перекрытия подвальные                        | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | перекрытия чердачные                         | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | стены в подъездах                            | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | балки перекрытий                             | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | лестничные ступени                           | бетон               | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | лестничные перила                            | металл/дерево       | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | тамбурные двери                              | дерево              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | ствол мусоропровода                          |                     | удовлетворительно | очистка и дезинфекция ствола                     |
|                                              | загрузочные клапаны мусоропроводов           |                     | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | внутренний водосток                          |                     | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | почтовые ящики                               |                     | удовлетворительно | не требуется                                     |
| <b>Центральное отопление</b>                 |                                              |                     |                   |                                                  |
| 4                                            | отопительные приборы мест общего пользования | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | горизонтальные трубопроводы                  | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | вертикальные трубопроводы                    | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | завдвижки                                    | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | прочая запорная арматура                     | металл              | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | система отопления                            |                     | удовлетворительно | промывка системы отопления                       |
|                                              | теплоизоляция трубопроводов                  | энергофлекс         | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | общедомовые приборы учета                    | 1 шт.               | удовлетворительно | требуется поверка прибора учёта тепловой энергии |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                |                                              |                     |                   |                                                  |
| -                                            | горизонтальные трубопроводы                  | металл, пластик     | удовлетворительно | не требуется                                     |
|                                              | вертикальные трубопроводы                    | металл, пластик     | удовлетворительно | не требуется                                     |

|                                            |                                                       |                 |                               |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| 5                                          | завдвижки                                             | металл          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |                                                       |                 |                               |                   |
| 6                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Электрооборудование</b>                 |                                                       |                 |                               |                   |
| 7                                          | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 2 шт.           | требуется регламентные работы | 2шт.              |
|                                            | щит распределительный этажный, кл-во                  | 36 шт.          | требуется регламентные работы | 36 шт.            |
|                                            | светильники                                           | 56 шт.          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | выключатели                                           | 40 шт.          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | общедомовые приборы учета                             |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Элементы благоустройства</b>            |                                                       |                 |                               |                   |
| 8                                          | Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары) |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | Асфальт, брусчатка                                    |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | Газоны и территории без покрытия                      |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | Контейнерные площадки                                 |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | скамейки, урны                                        |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | детское оборудование                                  |                 | удовлетворительно             | требуется окраска |

**Члены комиссии:**

|           |                                                                                     |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Техник    |                                                                                     | Черепанова К.М. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |