

АКТ № 48 от "25" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес ул.МИРА 7/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1971
 Срок службы здания: _____ 61
 Материал стен: _____ кирпич
 Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
 Вид и тип кровли: _____ шиферная
 Число этажей: _____ 5
 Количество подъездов: _____ 8
 Количество квартир: _____ 129
 Количество лифтов: _____ нет
 Общая площадь дома: _____ 6042,1
 Наличие подвала: _____ есть
 Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
 Наличие цокольного этажа: _____
 Общий износ многоквартирного дома _____, %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	имеет трещины, сколы, сквозные отверстия	требуется капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	оцинк. Сталь	сильная коррозия, местами отсутствуют	требуется капитальный ремонт
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, местами отсутствуют	требуется капитальный ремонт
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется

чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	13шт. оцинк. сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
отмостка	бетон	удовлетворительно	не требуется
приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
крыльца	бетон	удовлетворительно, имеются выбоины, неровности	требуется ремонт
наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, имеются сколы на углах 1.3п	требуется ремонт
дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
задвижки	металл	удовлетворительно, частичная замена	4шт
прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	10шт
система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс,	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора х.в.с.
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2 шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	40 шт.	требуется регламентные работы	40 шт.
	светильники	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		внутридворовой проезд покрытие разрушено раскопками	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	деревья		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска
	скамейки, урны		сгнили бруски на скамейках	требуется ремонт или замена

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах