

АКТ № 47 от "25" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес ул.МИРА 7

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1970
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ шиферная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 8
Количество квартир: _____ 128
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 6015,2
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____
Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	удовлетворительно	не требуется
	свесы	металл	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется

	слуховые окна (кол-во)	дерево	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	12 шт. оцинк. сталь	удовлетворительно, укрепить водосточную трубу	требуется ремонт
	водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется частичный ремонт
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно, раскопками повреждено покрытие	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно, разрушился кирпич, отпал штукатурный слой	требуется ремонт
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	штукатурка,	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно, требуется замена	2шт
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, требуется замена	10шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, требуется замена	энергофлекс 20м

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п\л\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	37 шт.	требуется регламентные работы	37 шт.
	светильники	48шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно, раскопками повреждено покрытие у 5л	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	скамейки, урны		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО

Акт на 3-х листах