

АКТ № 45 от "25" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес ул.МИРА 3/2

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник: Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1971
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	69
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3302,2
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

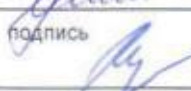
2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	сквозные трещины и отверстия, сколы	требуется капитального ремонта
	свесы	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требуется капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требуется капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется

	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	деформированы, доска имеет сколы	требуется капитальный ремонт
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	8шт. оцинк. сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	нарушено покрытие фасада раскопками	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно, 1 приямок нарушен раскопками	требуется ремонт
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад		отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка		отслоение краски	окраска
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 5м
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	5шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, частичная изоляция	энергофлекс 5м
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется проверка прибора учета тепловой энергии
Холодное водоснабжение				

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	20 шт.	требуется регламентные работы	20 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, отмостка		удовлетворительно с фасада повреждения после раскопок	требуется восстановление
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно, с фасада газон поврежден раскопками	восстановить газон
	деревья		4п- 2деревя наклонились к дороге	спил 2-х деревьев
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО