

АКТ № 43 от " 25 " апреля 2025 г.

Сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес ул.МИРА 3

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972
Срок службы здания: 61
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточный, каменный
Вид и тип кровли: шиферная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 127
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 5894,8
Наличие подвала: есть
Наличие чердака или технического этажа: есть
Наличие цокольного этажа:
Общий износ многоквартирного дома, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	трещины, сколы, сквозные отверстия	требует капитального ремонта
	свесы	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется

чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	деформированы, доска имеет сколы	требуется капитального ремонта
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	12шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	локальные выщербины	требуется частичного ремонта

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	частично повреждена	требуется частичного ремонта
	приямки	кирпич	Удовлетворительно, частичное разрушение кладки	Ремонт 1 приямка
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл.	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	12шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора тепловой энергии

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора х.в.с.
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	36 шт.	требуется регламентные работы	36 шт.
	светильники	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно, на внутридворовом проезде имеют выбоины и ямы 3л-поврежден тротуар раскопками	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	скамейки, урны		удовлетворительно	не требуется

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО