

АКТ № 4 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес Ладыженского 8

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1966
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____ шиферная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 4
Количество квартир: _____ 80
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 3175,4
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____ нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			не требуется
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	кровельное покрытие спусков в подвал	шифер	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется

выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)	дерево, 7шт	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк. сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки			не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	19шт, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий		удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворит	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит, частичная смена	20шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	частично нарушена изоляция	энергофлекс 20м

общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется поверка прибора тепловой энергии
---------------------------	-------	-------------------	--

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1 шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	требуется регламентные работы	80 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Благоустройство

кронирование деревьев		удовлетворительно	не требуется
скамейки, урна		удовлетворительно	не требуется
детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска
газоны		повреждены раскопками АО Водоканал	

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО