

АКТ № 39 от "21" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 25

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1973
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ плоская, рулонная
Число этажей: _____ 9
Количество подъездов: _____ 2
Количество квартир: _____ 108
Количество лифтов: _____ есть
Общая площадь дома: _____ 3115,5
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____
Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

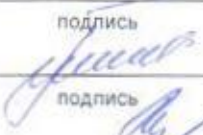
2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный м-л	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение		удовлетворительно	не требуется
	выходы на кровлю	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	Приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно, 1 п- на площадке и ступени имеются сколы	требуется частичный ремонт
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода		удовлетворительно	очистка и дезинфекция ствола
	загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно, частичная замена	Замена 2шт.
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				

5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	завдвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2 шт.	требуется регламентные работы	2 шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	35 шт.	требуется регламентные работы	35 шт.
	светильники	60 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	6 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		На внутриворотовом проезде имеется провал у колодца с фасада	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	газон, отмостка		с фасада повреждены раскопками	
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО