

АКТ № 38 от "21" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 23/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1973
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ плоская, рулонная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 4
Количество квартир: _____ 70
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 3142,6
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ нет
Наличие цокольного этажа: _____
Общий износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	выходы на кровлю	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл.	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				

6	горизонтальный трубопровод		металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальный трубопровод		металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование					
7	вводно-распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется работы	оплаimentные	1шт.
	щит распределительный	20 шт.	требуется работы	оплаimentные	20 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно		не требуется
	выключатели	8шт.	удовлетворительно		не требуется
	общедомовый прибор учета	1 шт.	удовлетворительно		не требуется
Элементы благоустройства					
8	Проезды, подходы (тротуары)	вдворов, дворах	удовлетворительно		не требуется
	Асфальт, чистка		удовлетворительно		не требуется
	Скамейки		удовлетворительно		не требуется
	Газоны и покрытия	площадки без	удовлетворительно		не требуется
	Контейнеры	площадки	удовлетворительно		не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно		требуется окраска

Члены комиссии:

_____	подпись	Артеменко В.В.
_____	подпись	Тимошенко Т.В.
_____	подпись	Воробей К.М.
_____	подпись	