

АКТ № 37 от "21" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 23

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и выявила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1971
Срок службы здания:	61
Материал стен:	кирпич
Вид и тип фундамента:	ленточный, каменный
Вид и тип кровли:	плоская, рулонная
Число этажей:	9
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	105
Количество лифтов:	есть
Общая площадь дома:	4686,6
Наличие подвала:	есть
Наличие чердака или технического этажа:	есть
Наличие цокольного этажа:	
Общий износ многоквартирного дома	%, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	свесы		удовлетворительно	не требуется
	желоба			не требуется
	защитное ограждение	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система			не требуется
	мауэрлат			не требуется

выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
слуховые окна (кол-во)			не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток		удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
отмостка	асфальт	удовлетворительно, 2п-с фасада покрытие повреждено раскопками	требуется частичный ремонт
приямки		удовлетворительно	не требуется
крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 2п-отклеилось примыкание	требуется ремонт
межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
пожарные лестницы		удовлетворительно	не требуется
дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
ствол мусоропровода		удовлетворительно	очистка и дезинфекция ствола
загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	сталь 3м
вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется

4	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно, частичная замена	энергофлекс 3м
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	водоподогреватель	1шт	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	35 шт.	требуется регламентные работы	35 шт.
	светильники	60 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	6шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, подходы к подъездам (тротуары)		На внутриворотовом проезде имеется провал у колодца с фасада	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	газон, отмостка		с фасада повреждены раскопками	
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		д/ оборудование сломано, травмоопасно	не подлежит замене, требуется демонтаж ската горки, футбольных ворот с кольцами

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО