

АКТ № 33 от " 15 " апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 47

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Белугина С.Н.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968
Срок службы здания:	61
Материал стен:	кирпич
Вид и тип фундамента:	ленточный, каменный
Вид и тип кровли:	шиферная
Число этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Количество лифтов:	нет
Общая площадь дома:	2572
Наличие подвала:	есть
Наличие чердака или технического этажа:	есть
Наличие цокольного этажа:	нет
Общий износ многоквартирного дома	%, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	удовлетворительное	не требуется
	свесы	оцинков.сталь	удовлетворительное	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительное	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительное	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительное	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительное	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительное	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительное	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 4шт	удовлетворительное	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь.	удовлетворительное	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно, 3-4п отсутствует водосточная труба	требуется ремонт водосточной трубы
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительное	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительное	не требуется
отмостка	асфальт	удовлетворительное	не требуется
приямки	кирпич, 6шт.	удовлетворительное	не требуется
крыльца	бетон	удовлетворительное	не требуется
наружные стены	кирпич	удовлетворительное	не требуется
фасад	оштукатурен, окраска	отслоение штукатурки	требуется ремонт
архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительное	не требуется
ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительное	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительное, восстановить примыкание козырька к фасаду здания, 4п- частично разрушена плита	1.2п -восстановить примыкание к стене, 4п- требуется ремонт
дверные заполнения	металл.	удовлетворительное	не требуется
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительное	не требуется
подвальные окна	металл.	удовлетворительное	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительное	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительное	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительное	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительное	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительное, частичное отслоение краски, штукатурного слоя	требуется косметический ремонт в л/кл.
балки перекрытий	бетон	удовлетворительное	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительное	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительное	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительное	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительное	не требуется

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительное	не требуется
горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительное	не требуется
вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительное	не требуется
задвижки	металл	удовлетворительное	не требуется
прочая запорная арматура	металл	удовлетворительное, частичная замена	2шт

	система отопления		удовлетворительное	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительное	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительное	поверка прибора учета тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительное	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительное	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительное	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительное	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1шт	требуется регламентные работы	1шт
	щит распределительный этажный, кл-во	64 шт.	требуется регламентные работы	64 шт.
	светильники	24шт	удовлетворительное	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительное	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительное	не требуется
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительное	не требуется
	детское оборудование		на карусели отсутствуют рейки на сидениях	требуется окраска д/оборудования , ремонт карусели

Члены комиссии:

Техник		Белугина С.Н.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО