

АКТ № 32 от "15" апреля 2024 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 43

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Белугина С.Н.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1969  
Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
Количество квартир: \_\_\_\_\_ 71  
Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 2843,1  
Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

| № п/п          | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                |                        |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1              | 2                      | 3                                                                        | 4                                                    | 5                                 |
| Кровля и крыша |                        |                                                                          |                                                      |                                   |
| 1              | Кровельное покрытие    | шифер                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | свесы                  | оцинк.сталь                                                              | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | желоба                 | оцинк. Сталь                                                             | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | защитное ограждение    | металл                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | стропильная система    | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | мауэрлат               | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | выходы на чердак       | 2 шт.                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | чердачные продухи      |                                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | слуховые окна (кол-во) | дерево, 7шт                                                              | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|                                                                       |                   |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | оцинков. Сталь    | удовлетворительно | не требуется |
|                                                                       | 10шт. оцинк.сталь | удовлетворительно | не требуется |
| наружный водосток<br>водоотводящие лотки и<br>отводы от здания        |                   | удовлетворительно | не требуется |

#### Наружные конструкции и оборудование

|                                     |                                 |                                                                                         |                        |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| цоколь                              | бетон                           | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| отмостка                            | асфальт                         | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| приямки                             |                                 | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| крыльца                             | бетон                           | удовлетворительно, 3п-<br>ступень имеет<br>деформацию                                   | требуется ремонт       |
| наружные стены                      | кирпич,                         | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| фасад                               | оштукатурен,<br>плитка, окраска | отслоение штукатурки                                                                    | требуется ремонта 2.3п |
| архитектурная отделка               | штукатурка,<br>окраска          | отслоение краски                                                                        | окраска                |
| плиты балконов и лоджий             | бетон                           | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| ограждение балконов и<br>лоджий     | металл                          | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| подъездные козырьки                 | бетон                           | удовлетворительно,<br>отпало примыкание ст<br>стены 2.4п, 3п- плита имеет<br>разрушение | требуется ремонта      |
| дверные заполнения                  | металл.                         | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| окна на лестничных<br>площадках     | пластик                         | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| подвальные окна                     | металл.                         | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |
| таблички (адресные и<br>подъездные) |                                 | удовлетворительно                                                                       | не требуется           |

#### Внутренние конструкции и оборудование

|                       |                        |                   |              |
|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| перекрытия межэтажные | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| перекрытия подвальные | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| перекрытия чердачные  | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| стены в подъездах     | штукатурка,<br>окраска | удовлетворительно | не требуется |
| балки перекрытий      | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| лестничные ступени    | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| лестничные перила     | металл/дерево          | удовлетворительно | не требуется |
| тамбурные двери       | дерево                 | удовлетворительно | не требуется |
| почтовые ящики        |                        | удовлетворительно | не требуется |

#### Центральное отопление

|                                                 |             |                   |                               |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| отопительные приборы<br>мест общего пользования | металл      | удовлетворительно | не требуется                  |
| горизонтальные<br>трубопроводы                  | металл      | удовлетворительно | не требуется                  |
| вертикальные<br>трубопроводы                    | металл      | удовлетворительно | не требуется                  |
| задвижки                                        | металл      | удовлетворительно | не требуется                  |
| прочая запорная арматура                        | металл      | удовлетворительно | не требуется                  |
| система отопления                               |             | удовлетворительно | промывка системы<br>отопления |
| теплоизоляция<br>трубопроводов                  | энергофлекс | удовлетворительно | не требуется                  |

|                                            |                                                       |                 |                               |                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | поверка прибора учета тепловой энергии |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |                                                       |                 |                               |                                        |
| 5                                          | горизонтальные трубопроводы                           | п/пропилен      | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | задвижки                                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |                                                       |                 |                               |                                        |
| 6                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>Электрооборудование</b>                 |                                                       |                 |                               |                                        |
| 7                                          | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы | 1 шт.                                  |
|                                            | щит распределительный этажный, кл-во                  | 76 шт.          | требуется регламентные работы | 76 шт.                                 |
|                                            | светильники                                           | 24 шт.          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | выключатели                                           | 8 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>благоустройство</b>                     |                                                       |                 |                               |                                        |
| 8                                          | скамейки, урна                                        |                 | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | подходы к подъездам                                   |                 | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | детская площадка                                      |                 | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            |                                                       |                 |                               |                                        |

**Члены комиссии:**

|           |                                                                                     |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Техник    |                                                                                     | Белугина С.Н. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.  |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |
| мастер    |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |

Акт на 3-х листах