

АКТ № 31 от "15" апреля 2025 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 41

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Попова Д.С

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1970  
Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
Количество квартир: \_\_\_\_\_ 70  
Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 3148,1  
Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                 | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                       |                        |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                      | 3                                                                        | 4                                                    | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                        |                                                                          |                                                      |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие    | шиферная                                                                 | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | свесы                  | оцинк.сталь                                                              | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба                 | оцинк. Сталь                                                             | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение    | металл                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система    | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат               | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак       | 2 шт.                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи      |                                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во) | 2шт                                                                      | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|                                                                       |                    |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | оцинков. Сталь     | удовлетворительно | не требуется |
| наружный водосток                                                     | 10шт. оцинк. сталь | удовлетворительно | не требуется |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             |                    | удовлетворительно | не требуется |

#### Наружные конструкции и оборудование

|                                     |                         |                                                                            |                  |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| цоколь                              | бетон                   | удовлетворит, частично<br>отпал штукатурный слой                           | Требуется ремонт |
| отмостка                            | асфальт                 | частично нарушена,<br>трещины 30% от общей<br>площади, состояние<br>удовл. | Требуется ремонт |
| приямки                             |                         | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| крыльца                             | бетон                   | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| наружные стены                      | кирпич                  | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| фасад                               | оштукатурен,<br>окраска | отслоение поверхности                                                      | ремонт           |
| архитектурная отделка               | штукатурка,<br>окраска  | отслоение краски                                                           | окраска          |
| плиты балконов и лоджий             | бетон                   | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| ограждение балконов и<br>лоджий     | металл                  | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| подъездные козырьки                 | бетон                   | Удовлетворительно, 2,3п-<br>отклеилось примыкание                          | требуется ремонт |
| дверные заполнения                  | метал.                  | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| окна на лестничных<br>площадках     | дерево                  | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| подвальные окна                     | металл                  | удовлетворительно                                                          | не требуется     |
| таблички (адресные и<br>подъездные) |                         | удовлетворительно                                                          | не требуется     |

#### Внутренние конструкции и оборудование

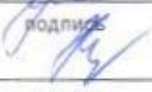
|                       |                        |                   |              |
|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| перекрытия межэтажные | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| перекрытия подвальные | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| перекрытия чердачные  | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| стены в подъездах     | штукатурка,<br>окраска | удовлетворительно | не требуется |
| балки перекрытий      | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| лестничные ступени    | бетон                  | удовлетворительно | не требуется |
| лестничные перила     | металл/дерево          | удовлетворительно | не требуется |
| тамбурные двери       | дерево                 | удовлетворительно | не требуется |
| почтовые ящики        |                        | удовлетворительно | не требуется |

#### Центральное отопление

|                                                 |        |                                        |              |
|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------|
| отопительные приборы<br>мест общего пользования | металл | удовлетворительно                      | не требуется |
| горизонтальные<br>трубопроводы                  | металл | удовлетворительно                      | не требуется |
| вертикальные<br>трубопроводы                    | металл | удовлетворительно                      | не требуется |
| задвижки                                        | металл | удовлетворительно                      | не требуется |
| прочая запорная арматура                        | металл | удовлетворительно,<br>частичная замена | 3шт          |

|                                            |                                                       |                 |                               |                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                            | система отопления                                     |                 | удовлетворительно             | промывка системы отопления             |
|                                            | теплоизоляция трубопроводов                           | энергофлекс     | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | поверка прибора учета тепловой энергии |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |                                                       |                 |                               |                                        |
| 5                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | задвижки                                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1шт             | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |                                                       |                 |                               |                                        |
| 6                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>Электрооборудование</b>                 |                                                       |                 |                               |                                        |
| 7                                          | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы | 1шт.                                   |
|                                            | щит распределительный этажный, кл-во                  | 200 шт.         | требуется регламентные работы | 20 шт.                                 |
|                                            | светильники                                           | 24 шт           | удовлетворит                  | не требуется                           |
|                                            | выключатели                                           | 48шт.           | удовлетворит                  | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется                           |
| <b>благоустройство</b>                     |                                                       |                 |                               |                                        |
| 8                                          | скамейки , урна                                       |                 | удовлетворительно             | не требуется                           |
|                                            | детское оборудование                                  |                 | удовлетворительно             | требуется окраска                      |

**Члены комиссии:**

|           |                                                                                     |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Техник    |                                                                                     | Попова Д.С.   |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.  |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |
| мастер    |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО           |