

АКТ № 30 от "15" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 39

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Попова Д.С

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1971
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ шиферная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 4
Количество квартир: _____ 64
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 2542
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____ нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	свесы	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 6шт	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь, 4шт	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно, частичные провалы нарушен верхний слой	требуется ремонт
	приямки			не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	Оштукатурен, , окраска	отслоение поверхности	ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно2 3п- отклеилось примыкание, 4п- плита имеет сколы разрушение	требуется ремонт
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	пластик	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	1шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	31шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	64шт.	требуется регламентные работы	64 шт.
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	скамейки, урна		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска
	ограждение детской площадки		Срезано 1 звено ограждения	требуется установка 1 звена

Члены комиссии:

Техник		Попова Д.С.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО