

АКТ № 3 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес Ладыженского 6

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1966
Срок службы здания:	61
Материал стен:	кирпич
Вид и тип фундамента:	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:	шиферная
Число этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Количество лифтов:	нет
Общая площадь дома:	3225,7
Наличие подвала:	есть
Наличие чердака или технического этажа	есть
Наличие цокольного этажа:	нет
Общий износ многоквартирного дома	%,
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 7шт	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
приямки			
крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение поверхности	ремонт требуется
архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	окраска фасада
плиты балконов и лоджий	бетон	кв77- плита балкона имеет трещины	кв77- требуется ремонт
ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
дверные заполнения	метал.	удовлетворительно, отклеилось примыкание	требуется ремонт
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
подвальные окна	19шт, металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
балки перекрытий		удовлетворительно	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
горизонтальные трубопроводы	металл, п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
завдвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
прочая запорная арматура	металл	удовлетворит, частичная смена	20шт

система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	частично нарушена изоляция	энергофлекс 20м
общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	требуется регламентные работы	80 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	светильники наружного освещения		4п- не работает	требуется ремонт

благоустройство

8	скамейки, урна		удовлетворительно	не требуется
	кронирование деревьев		удовлетворительно	не требуется
	газон		удовлетворительно	не требуется
	газоны		повреждены раскопками АО Водоканал	

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО