

АКТ № 26 от "15" апреля 2025 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 32

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

|                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 1968                |
| Срок службы здания:                                                 | 61                  |
| Материал стен:                                                      | кирпич              |
| Вид и тип фундамента:                                               | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли:                                                   | шиферная            |
| Число этажей:                                                       | 5                   |
| Количество подъездов:                                               | 4                   |
| Количество квартир:                                                 | 76                  |
| Количество лифтов:                                                  | нет                 |
| Общая площадь дома:                                                 | 3121                |
| Наличие подвала:                                                    | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа:                             | есть                |
| Наличие цокольного этажа:                                           | нет                 |
| Общий износ многоквартирного дома                                   | %, %                |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |                     |

**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                 | Элементы            | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                       |                     |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                   | 3                                                                        | 4                                                    | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                     |                                                                          |                                                      |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие | шифер                                                                    | удовлетворительно 3п-сполз шифер                     | требуется ремонт                  |
|                       | свесы               | оцинков. Сталь                                                           | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба              | оцинк. Сталь                                                             | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение | металл                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат            | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак    | 2 шт.                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|                                                                 |                     |                                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| чердачные продухи                                               |                     | удовлетворительно                                       | не требуется               |
| слуховые окна (кол-во)                                          | дерево 4шт          | удовлетворительно                                       | не требуется               |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь, 4шт | удовлетворительно                                       | не требуется               |
| наружный водосток                                               | 10шт. оцинк. сталь  | удовлетворительно, с фасада разошлась водосточная труба | требуется частичный ремонт |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                     | удовлетворительно                                       | не требуется               |

#### Наружные конструкции и оборудование

|   |                                  |                              |                                                             |                            |
|---|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2 | цоколь                           | бетон                        | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | отмостка                         | асфальт                      | удовлетворительно, частичноеотслоение асфальтового покрытия | требуется частичный ремонт |
|   | приямки                          |                              |                                                             |                            |
|   | крыльца                          | бетон                        | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | наружные стены                   | кирпич                       | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | фасад                            | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение штукатурки                                        | Частичное оштукатуривание  |
|   | архитектурная отделка            | штукатурка, окраска          | отслоение краски                                            | окраска                    |
|   | плиты балконов и лоджий          | бетон                        | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | ограждение балконов и лоджий     | металл                       | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | подъездные козырьки              | плита                        | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | дверные заполнения               | метал.                       | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | окна на лестничных площадках     | дерево                       | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | подвальные окна                  | металл                       | удовлетворительно                                           | не требуется               |
|   | таблички (адресные и подъездные) |                              | удовлетворительно                                           | не требуется               |

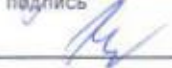
#### Внутренние конструкции и оборудование

|   |                       |                     |                   |              |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | перекрытия подвальные | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | перекрытия чердачные  | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | стены в подъездах     | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
|   | балки перекрытий      | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | лестничные ступени    | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|   | лестничные перила     | металл/дерево       | удовлетворительно | не требуется |
|   | тамбурные двери       | дерево              | удовлетворительно | не требуется |
|   | почтовые ящики        |                     | удовлетворительно | не требуется |

#### Центральное отопление

|   |                                              |             |                   |                            |
|---|----------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл      | удовлетворительно | не требуется               |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | металл      | удовлетворительно | не требуется               |
|   | вертикальные трубопроводы                    | металл      | удовлетворительно | не требуется               |
|   | задвижки                                     | металл      | удовлетворительно | не требуется               |
|   | прочая запорная арматура                     | металл      | удовлетворительно | не требуется               |
|   | система отопления                            |             | удовлетворительно | промывка системы отопления |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | энергофлекс | удовлетворительно | не требуется               |

|                                            |                                                       |                 |                                |                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------|
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно              | поверка прибора учета тепловой энергии |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |                                                       |                 |                                |                                        |
| 5                                          | горизонтальные трубопроводы                           | п/пропилен      | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | задвижки                                              | металл          | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно              | не требуется                           |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |                                                       |                 |                                |                                        |
| 6                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно              | не требуется                           |
| <b>Электрооборудование</b>                 |                                                       |                 |                                |                                        |
| 7                                          | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во | 1 шт.           | требуется регламентные работы  | 1шт.                                   |
|                                            | щит распределительный этажный, кл-во                  | 76 шт.          | требуется регламентные работы  | 76 шт.                                 |
|                                            | светильники                                           | 24 шт.          | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | выключатели                                           | 8 шт.           | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно              | не требуется                           |
|                                            |                                                       |                 | <b>благоустройство</b>         |                                        |
|                                            | детское оборудование                                  |                 | на песочнице отсутствуют доски | требуется ремонт песочницы             |
| 8                                          | скамейки, урна                                        |                 | удовлетворительно              | не требуется                           |

|           |                                                                                     |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Техник    |                                                                                     | Черепанова К.М. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись                                                                             | ФИО             |