

АКТ № 25 от "15" апреля 2023 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: пр.им. В.И.ЛЕНИНА 30/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер В « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1968
Срок службы здания: _____	60лет
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	76
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3167,3
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
	Кровельное покрытие	шифер	имеются многочисленные трещины, неплотное прилегание, сквозные отверстия	требуется кап.ремонта
	свесы	сталь оцинк.	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требуется кап.ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требуется кап.ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворит	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется

мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется
выходы на чердак	2 шт.	удовлетворит	не требуется
чердачные продухи		удовлетворит	не требуется
слуховые окна (кол-во)	дерево, 4шт	деформированы, сломаны доски	Требуется ремонта
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворит	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк. сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		имеют выщерблены	Требуется ремонта

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворит, частично отпал штукатурный слой	Требуется ремонта
	отмостка	асфальт	частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл	Требуется ремонт
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворит	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительное	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительное	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительное	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительное	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительное	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительное	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительное	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительное	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительное	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительное	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительное	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительное	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительное	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительное	промывка системы отопления

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	76шт.	требуется регламентные работы	76 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	светильники наружного освещения		1п- не работает	требуется замена
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется
	деревья		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		д/пл- на песочнице отсутствуют доски	требуется окраска д\оборудования,требуется ремонт песочницы

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО