

АКТ № 23 от "15" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 28

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1968
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ шиферная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 4
Количество квартир: _____ 64
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 2581.2
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____ нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	циферная	удовлетворительно	не требуется
	свесы	металл	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 4шт	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь, 4шт	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно, кв50 -отвести водосточную трубу от окна с фасада	требуется ремонт
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	нарушено покрытие у3 подъезда раскопками	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	Удовлетворительно, 2 4п- имеются сколы на ступени	требуется ремонт
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	окраска
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка прибора тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1 шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	64 шт.	требуется регламентные работы	64 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворит	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
	светильники наружного освещения		2л- не работает	требуется замена
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование		д/пл- на песочнице отсутствуют доски	требуется окраска д\оборудования,требуется ремонт песочницы

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО