

АКТ № 17 от "15" апреля 2025 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества  
МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 20/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.,

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

|                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 1967                |
| Срок службы здания:                                                 | 61                  |
| Материал стен:                                                      | кирпич              |
| Вид и тип фундамента:                                               | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли:                                                   | шиферная            |
| Число этажей:                                                       | 5                   |
| Количество подъездов:                                               | 6                   |
| Количество квартир:                                                 | 119                 |
| Количество лифтов:                                                  | нет                 |
| Общая площадь дома:                                                 | 5041,7              |
| Наличие подвала:                                                    | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа:                             | есть                |
| Наличие цокольного этажа:                                           | нет                 |
| Общий износ многоквартирного дома                                   | %, %                |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |                     |

2. Результаты осмотра:

| № п/п          | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                   |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                |                        |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1              | 2                      | 3                                                                        | 4                                                    | 5                                 |
| Кровля и крыша |                        |                                                                          |                                                      |                                   |
| 1              | Кровельное покрытие    | шиферная                                                                 | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | свесы                  | Сталь оцинк.                                                             | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | желоба                 | оцинк. Сталь                                                             | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | защитное ограждение    | металл                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | стропильная система    | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | мауэрлат               | дерево                                                                   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | выходы на чердак       | 2 шт.                                                                    | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | чердачные продухи      |                                                                          | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                | слуховые окна (кол-во) | дерево, 4шт                                                              | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|                                              |                                                                 |                              |                                                    |                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
|                                              | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь               | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | наружный водосток                                               | 14шт. оцинк.сталь            | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                              | удовлетворительно                                  | не требуется               |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |                                                                 |                              |                                                    |                            |
|                                              | цоколь                                                          | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | отмостка                                                        | асфальт                      | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | приямки                                                         |                              |                                                    | не требуется               |
|                                              | крыльца                                                         | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | наружные стены                                                  | кирпич                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | фасад                                                           | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение штукатурки                               | оштукатуривание            |
|                                              | архитектурная отделка                                           | штукатурка, окраска          | отслоение краски                                   | окраска                    |
| 2                                            | плиты балконов и лоджий                                         | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | ограждение балконов и лоджий                                    | металл                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | подъездные козырьки                                             | бетон                        | Удовлетворительно, 2.3.4.5п- отклеилось примыкание | требуется ремонт           |
|                                              | дверные заполнения                                              | метал.                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | окна на лестничных площадках                                    | дерево                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | подвальные окна                                                 | металл                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | таблички (адресные и подъездные)                                |                              | удовлетворительно                                  | не требуется               |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |                                                                 |                              |                                                    |                            |
|                                              | перекрытия межэтажные                                           | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | перекрытия подвальные                                           | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | перекрытия чердачные                                            | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | стены в подъездах                                               | штукатурка, окраска          | удовлетворительно                                  | не требуется               |
| 3                                            | балки перекрытий                                                | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | лестничные ступени                                              | бетон                        | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | лестничные перила                                               | металл/дерево                | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | тамбурные двери                                                 | дерево                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | почтовые ящики                                                  |                              | удовлетворительно                                  | не требуется               |
| <b>Центральное отопление</b>                 |                                                                 |                              |                                                    |                            |
|                                              | отопительные приборы мест общего пользования                    | металл                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | горизонтальные трубопроводы                                     | металл                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
|                                              | вертикальные трубопроводы                                       | металл                       | удовлетворительно, частичная замена                | сталь 3м                   |
|                                              | задвижки                                                        | металл                       | удовлетворительно                                  | не требуется               |
| 4                                            | прочая запорная арматура                                        | металл                       | удовлетворительно, частичная замена                | 20шт                       |
|                                              | система отопления                                               |                              | удовлетворительно                                  | промывка системы отопления |
|                                              | теплоизоляция трубопроводов                                     | энергофлекс                  | удовлетворительно, частичная замена                | энергофлекс 3м             |

|                                            |                                                       |                 |                               |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |                                                       |                 |                               |                   |
| 5                                          | горизонтальные трубопроводы                           | п/пропилен      | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | задвижки                                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |                                                       |                 |                               |                   |
| 6                                          | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>Электрооборудование</b>                 |                                                       |                 |                               |                   |
| 7                                          | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 2 шт.           | требуется регламентные работы | 2шт.              |
|                                            | щит распределительный этажный, кл-во                  | 119 шт.         | требуется регламентные работы | 119 шт.           |
|                                            | светильники                                           | 30 шт.          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | выключатели                                           | 12 шт.          | удовлетворительно             | не требуется      |
|                                            | общедомовые приборы учета                             | 2 шт.           | удовлетворительно             | не требуется      |
| <b>благоустройство</b>                     |                                                       |                 |                               |                   |
| 8                                          | скамейки ,урна                                        |                 | удовлетворительно             | не требуется      |
| детское оборудование                       |                                                       |                 | удовлетворительно             | требуется окраска |

**Члены комиссии:**

|           |                                                                                     |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Техник    |                                                                                     | Артемьева В.В. |
| должность | подпись                                                                             | ФИО            |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.   |
| должность | подпись                                                                             | ФИО            |
| мастер    |  | Воробьев К.М.  |
| должность | подпись                                                                             | ФИО            |