

АКТ № 16 от "15" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД

Адрес пр.ЛЕНИНА 20

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1970
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____ шиферная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 4
Количество квартир: _____ 76
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 3091,3
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
Наличие цокольного этажа: _____ нет
Общий износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
	Кровельное покрытие	шиферная	имеются многочисленные трещины, неплотное прилегание	требуется капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	осталь оцинк.	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требуется капитальный ремонт
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требуется капитальный ремонт
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется

1	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	7шт. дерево	деформированы, сломаны доски	требуют ремонта
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк. сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	1п- нарушено покрытие с торца после раскопок	требуется ремонт
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	оштукатуривание
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	окрасочный слой повреждён, смыт	требует окраски
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 2п-отклеилось примыкание	требуется ремонт
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	метал.	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно, частичная замена	1шт
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка прибора учета тепловой энергии
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка прибора учета х.в.с.
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	требуется регламентные работы	1 шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	76 шт.	требуется регламентные работы	76 шт.
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
благоустройство				
8	скамейки ,урна		удовлетворительно	не требуется
	детское оборудование			требуется окраска

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО