

АКТ № 13 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес: Ладыженского 28

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1970
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	панель
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____	плоская, рулонная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	8
Количество квартир: _____	115
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	4841,3
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа	нет
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	свесы			не требуется
	желоба	металл	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется

чердачные продухи			не требуется
слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	панель	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	Удовлетворительно 1,2,3,5,6,7п- частичное разрушение плиты	требуется частичный ремонт
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	3шт. дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий			не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворит	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	завдвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит	не требуется
	система отопления		удовлетворит	промывка системы отопления

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворит	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	37шт.	требуется регламентные работы	37 шт.
	светильники	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	16 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
			благоустройство	
8	скамейки ,урна			требуется замена
9	подходы к подъездам		Частично имеются выбоины, сколы асфальтового покрытия	требуется ремонт
	детское оборудование		удовлетворительно	требуется окраска
	деревья			требуется кронирование деревьев вдоль детской площадки

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО