

АКТ № 11 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес Ладыженского 24

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: 1973
Срок службы здания: 61
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: плоская, рулонная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 96
Количество лифтов: нет
Общая площадь дома: 4278,3
Наличие подвала: есть
Наличие чердака или технического этажа нет
Наличие цокольного этажа: нет
Общий износ многоквартирного дома , %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	имеются трещины, разрывы покрытия	необходим кап. Ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	имеются трещины	необходим кап. Ремонт
	свесы	металл	коррозия металла	необходим кап. Ремонт
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			
	слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	требуется ремонт

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	имеется частичное разрушение. С фасада повреждена отмостка раскопками	Требуется частичный ремонт
	приямки	бшт, кирпич	имеется частичное отслоение штукатурного слоя	частичный ремонт
	крыльца	бетон	удовлетворительно	удовлетворительно
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	бшт, дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно частичная замена	2шт.
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	требуется проверка прибора учета тепловой энергии

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	24 шт.	требуется регламентные работы	24 шт.
	светильники	36 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется

благоустройство

8	Скамейки, урны		удовлетворительно	1-6п- требуется замена
	подходы к подъездам,		имеются выбоины, сколы асфальтового покрытия	требуется ремонт
	детское оборудование		д/пл — на песочнице отсутствуют доски	требуется окраска оборудования, ремонт песочницы
	внутридворой проезд, газон		повреждено раскопками МУП Горэнерго	требуется ремонт

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО