

АКТ № 10 от "9" апреля 2025 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
МКД

Адрес Ладыженского 22

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

инженер ООО « Жильё» Тищенко Т.В.

мастер ООО « Жильё» Воробьев К.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1973
Срок службы здания: _____ 61
Материал стен: _____ кирпич
Вид и тип фундамента: _____ ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____ плоская, рулонная
Число этажей: _____ 5
Количество подъездов: _____ 6
Количество квартир: _____ 80
Количество лифтов: _____ нет
Общая площадь дома: _____ 3575,2
Наличие подвала: _____ есть
Наличие чердака или технического этажа _____ нет
Наличие цокольного этажа: _____ нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %
количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	имеются трещины, разрывы покрытия, кв50	необходим капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	имеются трещины	необходим капитальный ремонт
	свесы			
	желоба	металл	коррозия металла	необходим капитальный ремонт
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			

слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	14шт,кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка		удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	8шт,дерево, металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	промывка системы отопления
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	поверка прибора учета тепловой энергии

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2шт	требуется регламентные работы	2шт.
	щит распределительный этажный, кл-во	24 шт.	требуется регламентные работы	24 шт.
	светильники	36 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется

благоустройство

8	Скамейки, урны		удовлетворительно	1-6п- требуется замена
	подходы к подъездам,		имеются выбоины, сколы асфальтового покрытия	требуется ремонт
	детское оборудование		д/пл — на песочнице отсутствуют доски	требуется окраска д\оборудования, ремонт песочницы
	внутридворой проезд, газон		повреждено раскопками МУП Горэнерго	требуется ремонт

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО