

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 14» АВГУСТА 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

Электромонтер Хабаров А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1933  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 8  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 549,8 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| желоба  | пог.м.   |        |   |                              |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        |   |                              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      | 2      | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        |   |                              |
| слуховые окна   | кв.м.    | 2      | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |   |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        |   |                              |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                              |

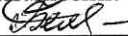
|   |        |      |   |                          |
|---|--------|------|---|--------------------------|
| цоколь  | кв.м.  |      | Частичное разрушение штукатурного слоя у кв. 5,6                | Восстановить             |
| отмостка  | кв.м.  | 68   | удовлетворительное  | Не требуется             |
| приямки   | шт.    |      |   |                          |
| крыльца   | шт.    | 2    | П.1 отслоение цементной стяжки                                  | восстановить             |
| <b>Стены</b>  |        |      |   |                          |
| Наружные  | кв.м   |      | удовлетворительное  |                          |
| Внутренние  | кв.м   |      | Трещины окрасочного слоя п.1                                    | Требуется текущий ремонт |
| <b>Фасад</b>  |        |      |   |                          |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |      | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев по фасаду |                          |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |      |   |                          |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |      |   |                          |
| подъездные козырьки   | шт.    | 2    | удовлетворительное  | Не требуется             |
| пожарные лестницы   | пог.м. |      |   |                          |
| <b>Проемы</b>   |        |      |   |                          |
| дверные заполнения  | шт.    | 2    | Удовлетворительное<br>П.2 низ входной двери – отслоение краски  |                          |
| оконные заполнения  | шт.    | 2    | удовлетворительное  | Не требуется             |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |      | удовлетворительное  |                          |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |      |   |                          |
| <b>Перекрытия</b>   |        |      |   |                          |
| междуэтажные  | кв.м.  |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| чердачные   | кв.м.  |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  | 55,5 | Удовлетворительное<br>Истирание краски пола местами             |                          |
| Лестничные перила   | пог.м  | 14   | удовлетворительное  | Не требуется             |
| Тамбурные двери   | шт.    | 2    | удовлетворительное  | Не требуется             |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  | 3,4  | Удовлетворительное    Стеклопакеты                              | Не требуется             |
| Почтовые ящики  | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| Информационные доски  | шт.    |      |   |                          |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |      |   |                          |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    | 2    | удовлетворительное  | Не требуется             |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| тепловые пункты   | шт.    | 1    | удовлетворительное  | Не требуется             |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |      |   |                          |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |      |   |                          |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |      |   |                          |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |      |   |                          |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное  | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    |      | удовлетворительное  | Не требуется             |

|  |        |     |   |              |
|--|--------|-----|---|--------------|
| прочая запорная арматура                                   | шт.    |     | удовлетворительное                            | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    | 1   | удовлетворительное                            | Не требуется |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                         |        |     |   |              |
| горизонтальные трубопроводы                                | пог. м | 10  | удовлетворительное                            | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                  | пог. м |     | удовлетворительное                            | Не требуется |
| ливневая канализация                                       | пог.м. |     |   |              |
| <b>Электрооборудование</b>                                 |        |     |   |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)            | шт.    | 1   | удовлетворительное                            | Не требуется |
| щит распределительный этажный                              | шт.    |     | удовлетворительное                            | Не требуется |
| светильники  | шт.    | 6   | Удовлетворительное. В тамбуре п.1 нет плафона |              |
| выключатели  | шт.    | 3   | удовлетворительное                            | Не требуется |
| розетки  | шт.    |     |   |              |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    | 1   |   |              |
| <b>Элементы благоустройства</b>                            |        |     |   |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(трогуары) | кв.м   | 197 | удовлетворительное                            | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |     |   |              |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   | 370 | удовлетворительное                            | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |     | удовлетворительное                            | Не требуется |

**Выводы:**


1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.
2. УК «Асбест» просим провести собрание с собственниками жилья с целью определению источника финансирования ремонта л/клеток.

**Члены комиссии:**

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белосейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Акт составлен на 2 листах

