

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«18» СЕНТЯБРЯ 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Промышленная д. 21  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**

Техник Торопкина Д.В.

**представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»**

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

Электромонтер Хабаров А.В.

многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1960  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 3  
 Количество подъездов 3  
 Количество квартир 36  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 1083,9 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	694,6	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	108,38		
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	82,46		
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	Удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	65,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	108,4	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			

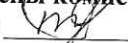
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	715,4	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	715,4	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	30,4	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	1389,2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	694,6	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	129	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	32,25	Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	22,5	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	36	индивидуальные	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Частичное разрушение асфальтового покрытия	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Акт составлен на 2 листах

