

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

«06» АВГУСТА 2024г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Махнева д. 12
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

Электромонтер Хабаров А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1996
Срок службы здания
Материал стен Кирпич
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Плоская, рулонная
Число этажей 4
Количество подъездов 1
Количество квартир 13
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 865,5 кв. м
Наличие подвала 248,3 кв. м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	308	Разрушение кровельного покрытия над кв. 13	Произведен текущий ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		Удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

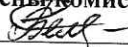
отмостка	кв.м.	76	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.			
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	1	Удовлетворительное.	Не требуется
оконные заполнения	шт.	3	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	64,9	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	12	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,9	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	13	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	40	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Поверка произведена
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	10	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	19,2	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	286	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Крюков С.Н. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Акт составлен на 2 листах

