

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

9 сентября 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Лесная, д. 64
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»:

Техник Крылова Л.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания _____

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 407,0 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 323,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

приямки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Стены			
наружные	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
внутри	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Полы			
архитектурная отделка	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
полы в подъездах	шт.	удовлетворительное	Не требуется
полы в квартирах	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Двери			
дверные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергообеспеченности)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Лестничные			
междуэтажные	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	г.с.м	удовлетворительное	Не требуется
двери в дверях	шт.	удовлетворительное	Не требуется
оборудование в местах общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы в местах общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
подвесная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
подвесные подставки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом			
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
подвесная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
Канализация (внутр. и наруж. сети)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется

прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется

