

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

9 сентября 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Коминтерна, 48  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**

Техник Галяутдинова С.Б.

**представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:**

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

**представителей собственников дома:**

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1955  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Шлакоблок  
Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая  
Число этажей 2  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 8  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 405,90 кв.м  
Наличие подвала нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) 218,50 кв.м

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| желоба  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| слуховые окна   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |


| Фундаменты  |        |  |                    |              |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| цоколь  | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка  | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прямки  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| крыльца   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены   |        |  |                    |              |
| Наружные  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние  | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад   |        |  |                    |              |
| архитектурная отделка фасада                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы   | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Проемы  |        |  |                    |              |
| дверные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние конструкции и оборудование                       |        |  |                    |              |
| Перекрытия  |        |  |                    |              |
| междуэтажные  | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные   | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог.м  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Центральное отопление                                       |        |  |                    |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| завдвижки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | отсутствует        |              |
| Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом             |        |  |                    |              |
| Холодное водоснабжение                                      |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| завдвижки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | отсутствует        |              |
| Канализация (водоотведение)                                 |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация  | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |


| Электрооборудование                             |        |  |                    |              |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |  | отсутствует        | Не требуется |
| Элементы благоустройства                        |        |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов                           | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка                              | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                           | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г. г.

**Члены комиссии:**

Техник  /Галяутдинова С.Б./

Инженер  /Медведев В.А./

Мастер  /Зенкова И.А./

Электромонтер  /Ковтун В.В./

Слесарь-сантехник  /Серги Р.В./

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах

