

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

9 сентября 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Чапаева, 35  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Кривошеина Л.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

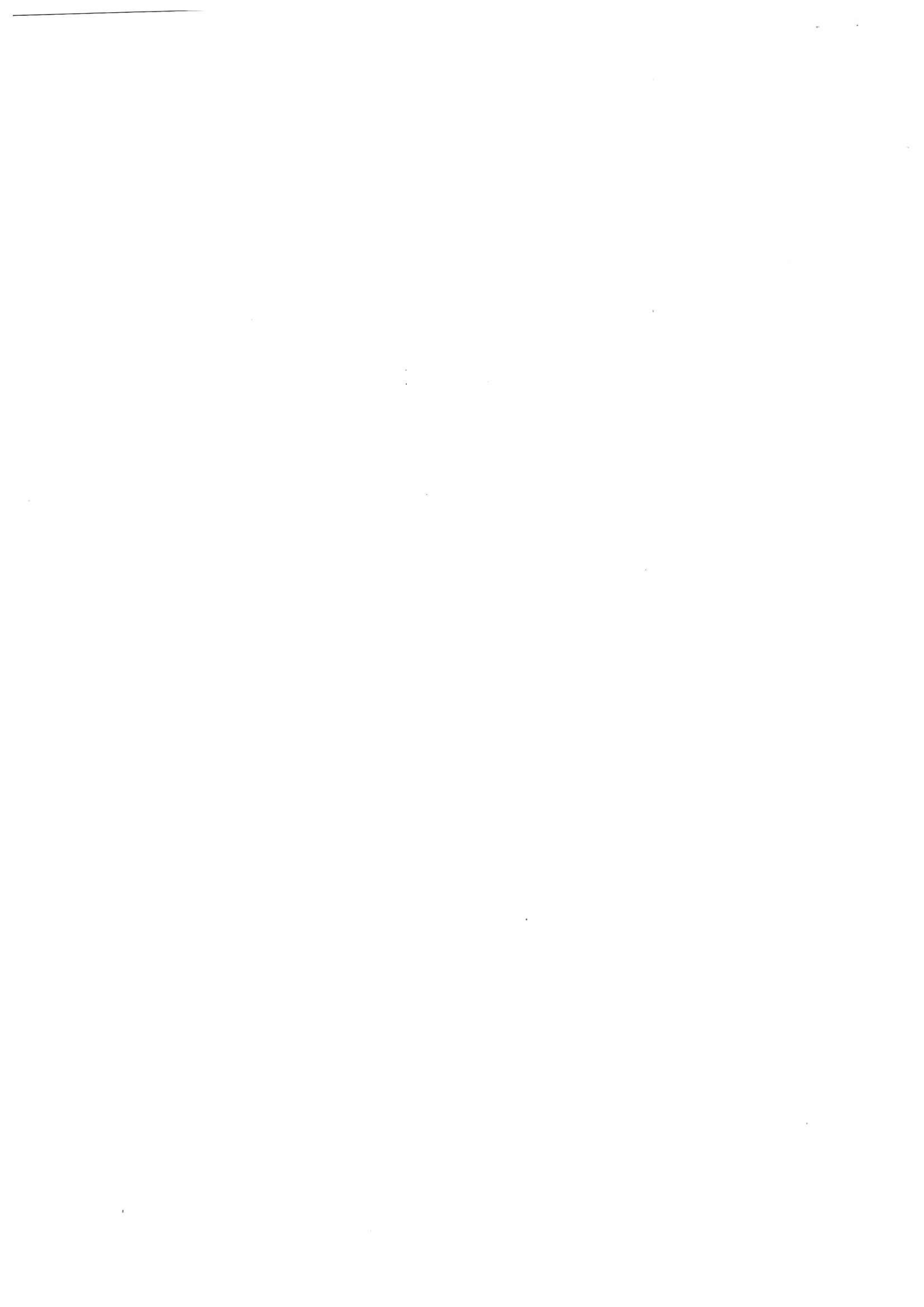
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1989  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпичный  
Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки  
Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемая  
Число этажей 5  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 71  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 2668,80 кв.м  
Наличие подвала 596,50 кв.м  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется



Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное
Внутренние	кв.м		удовлетворительное
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное
Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное
чердачные	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.		заверенные
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		удовлетворительное
Информационные доски	шт.		удовлетворительное
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное
Холодное водоснабжение			
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное

Не требуется



трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г.

**Члены комиссии:**

Техник  /Красовская И.И./

Инженер  /Медведев В.А./

Мастер  /Зайкова И.А./

Электромонтер  /Ковтун В.В./

Слесарь-сантехник  /Серги Р.В./

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах

