

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

9 сентября 2024 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Чапаева, 22
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Клиш В.И.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Минин А.С..

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1960

Срок службы здания _____

Материал стен Штукатуренный, оштукатуренный и окрашенный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 3

Количество подъездов 2

Количество квартир 28

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 1014,70 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты			
цоколь	кв.м.		удовлетворительное
отмостка	кв.м.		Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное
крыльца	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное
Внутренние	кв.м		Не требуется
			Не требуется
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.		Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.		Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное
			Не требуется
Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное
оконные заполнения	шт.		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное
чердачные	кв.м.		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные перила	пог.м		Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное
			Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.		заверенные
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		удовлетворительное
Информационные доски	шт.		Не требуется
			Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
			Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
			Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное
			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
			Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
			Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное
			Не требуется
прочая запорная	шт.		удовлетворительное
			Не требуется

арматура				
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 г.

Члены комиссии:

Техник Крип Кривошеина Д.Н.

Инженер Медведев В.А./

Мастер Зенкова И.А./

Электромонтер Ковтун В.В./

Слесарь-сантехник Минин А.С./

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на трех листах

