

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

13 сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Лесная, 56
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник _____
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»
Инженер Медведев В.А.
Мастер Зенкова И.А.
Электромонтер Ковтун В.В.
Слесарь-сантехник Серги Р.В.
представителей собственников дома:
Собственник квартиры № _____
Собственник квартиры № _____

произвел осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установил следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955
Средняя высота здания _____
Материал стен Полукладочный, оштукатуренный
Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень
Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 8
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 109,80 кв.м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) 234,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
Кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Свод кровли	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Железные кровельные элементы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Защитное ограждение	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
Строительная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Материал кровли	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Вентиляционные отверстия	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Чердачные проходы	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Службовые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Устройство водоотвода				
Вентиляционные каналы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Изоляция от шума				
Наличие теплоизоляции	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Вентиляционные доводчики	шт.			
Ограждение кровли	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльцо	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъемные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, клинговые, энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перегородки				
междустенные чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбуры и двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные табло	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
Системы с прямоточным движением теплоносителя	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горелочные газопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Вентиляционные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Зонирование	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Гидравлическая автоматика	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Теплообменники	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	шт.		отсутствует	
Общая характеристика	шт.		отсутствует	
Удельная характеристика	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
Трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	шт.		удовлетворительное	Не требуется

