

АКТ № 1 от "21" 08 2023 г.

сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: Ладыженского 2

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерн

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1987
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли: _____	плоская, рулонная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	6
Количество квартир: _____	84
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	5141,17
Наличие подвала: _____	есть
Наличие ие чердака или технического этажа	есть
Наличие цокольного этажа: _____	есть
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия, вид ремонта
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	бп- трещины на покрытии	Требуется частичный ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	свесы	оц.железо	гремит, стучает железо	частичное укрепление оц.железа
	желоба			
	защитное ограждение			
	стропильная система			
	мауэрлат			
	выходы на чердак	3шт, металл	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется	

наружный водосток			
водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	локальные выщерблены	не требуется

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	Удовлетворительно.3.4.6п-ремонт ступеней	требуется ремонт
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка			
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода		удовлетворительно	не требуется
	загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток	металл	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

### Центральное отопление


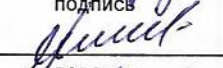
4	отопительные приборы мест общего пользования	метал	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	метал	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	метал	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2шт	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	29 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	42 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	18 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары),лестницы		имеются выбоины, асфальт на тротуаре имеет неисправности, ступени	требуется частичный ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия, цветники, урны		1-6п- частично разрушены цветники у подъездов	требуется частичный ремонт цветников
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М..
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО