

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

13 сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Коминтерна,60
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галяутдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В..А.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1956

Срок службы здания _____

Материал стен ШлакоблочныйВид и тип фундамента Ленточный, бутовый каменьВид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемаяЧисло этажей 2Количество подъездов 2Количество квартир 8Количество лифтов нетОбщая площадь дома 392,40 кв.мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и откосы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
повыездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
деревянные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оформленные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, повыездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междустажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Табурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Оформление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
оформленные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
плотная запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Термомонтажные пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Термоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
отделочные приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
Горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
плотная запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отделочные приборы	шт.		отсутствует	

участок				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
счётчики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Пешеходная часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Ковчежные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Члены комиссии:

Техник _____ /Галяутдинова С.Б./

Инженер _____ /Медведев В.А./

Мастер _____ /Зенкова И.А./

Электромонтер _____ /Ковтун В.В./

Сварщик-сантехник _____ /Серги Р.В./

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на трех листах

