

АКТ № _____

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

«01» сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. им. Владислава Долонина, д. 4/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник _____
представителей обслуживающей организации ООО «Альфа-4»
Инженер - Нестерова Татьяна Викторовна
Энергетик – Арсланов Данил Равильевич
Слесарь-сантехник - Кирюхин Павел Сергеевич
представителей собственников дома:
Собственник квартиры № 64 - Халиуллина Р.З.
Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1989
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпичный
Вид и тип фундамента _____
Вид и тип кровли Мягкая, рулонная по железобетонным плитам
Число этажей 5
Количество подъездов 1
Количество квартир 70
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 2449,0 кв м
Наличие подвала 611,8 кв.м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) 598,6 кв м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	716,20	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	140,00	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	отсутствуют	Не требуется	отсутствуют
защитные ограждения	пог.м.	отсутствуют	Не требуется	отсутствуют
Крыша				
стропильная система	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.	-	отсутствуют	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	-	отсутствуют	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	-	отсутствуют	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	отсутствуют	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.	115,00	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	140,00	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2060,00	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1480,00	удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.	2060,00	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	78	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	190	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	10,00	удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	15	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	1754,4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	716,20	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	322,00	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	24,00	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,00	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	5	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	720	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	96	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	160	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	55,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	210,00	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
Холодное водоснабжение				

Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	55,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	13,00	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	1	удовлетворительное	Провести ревизию запорной арматуры
прочая запорная арматура	шт.	14	удовлетворительное	Провести ревизию запорной арматуры
общедомовые приборы учета	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	15	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	42	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Провести ревизию ВРУ
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Провести ревизию этажных распределительных щитов
светильники	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	-	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м	200,00	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м	250,00	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	710,00	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.	5	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Провести текущий ремонт мягкой кровли над выходом на кровлю.
2. Провести плановые работы по подготовке дома к эксплуатации в отопительный период 2022-2023г.г.:
 - ревизию запорной арматуры,
 - ревизию электрохозяйства,
 - промывку и опрессовку системы отопления,
 - сдачу домов на Паспорта готовности ресурсоснабжающей организации.

Члены комиссии:

Техник

Федор - 1, Степанова С.Н.

Инженер

Исмаилов И. В.

Энергетик

Арсенов А. А.

Слесарь-сантехник

Киселев И. Г.

Собственник квартиры №

4 кв. 1 корпус, Коммунальный двор Р. 3

Собственник квартиры № _____

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Газовое оборудование не предусмотрено проектом		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Газовое оборудование не предусмотрено проектом		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежесодно, согласно графика	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давлением на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		