

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Заводская,39/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»:

Техник \_\_\_\_\_

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Яковлев В.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1988

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпич, частично бетонная плитка

Вид и тип фундамента Ленточный, фундаментные бет. блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неventилируемая

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 45

Количество лифтов 1

Общая площадь дома 2505,10 кв.м

Наличие подвала 4370 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Выпуски внутреннего водоотвода	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		Удовлетворительное	Не требуется

<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство	шт.		удовлетворительное	Не требуется

(ГРЩ/ГЩВУ)				
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		Хорошее	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник \_\_\_\_\_

Инженер  /Медведев В.А./

Мастер  /Земкова И.А./

Электромонтер  /Ковтун В.В./

Слесарь-сантехник  /Яковлев В.В./

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах