

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«20 » СЕНТЯБРЯ 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 67
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Попова Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Минин Д.О.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1974
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпич
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, рулонная
Число этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир 68
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 3168,5
Наличие подвала 867 кв. м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1126,8	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	136,5	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	129,5	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	161,9	Удовлетворительное. Разрушение	Требуется

			асфальта в месте производства земляных работ «Горэнерго»	восстановление асфальта
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2311,9	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1138,0	Общее загрязнение поверхностей, надписи на стенах п.3,4, разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт в 2023г
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	2311,9		
плиты балконов и лоджий	шт.	56	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	271,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	Разрушение окрасочного слоя местами	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Значительные повреждения деревянных конструкций	Провести замену на стеклопакеты при проведении текущего ремонта л/клеток
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3468	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1126,8	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	69	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	68	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Удовлетворительное. П.2 – установлены перемычки	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	1478,0	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	240(50)	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	150	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		

прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	676,4	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2113	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.
2. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
3. Обязать ООО «Горэнерго» восстановить асфальтовое покрытие отмотки (после производства земляных работ)
4. Включить в план работ по текущему ремонту на 2023г. ремонт лестничных клеток с заменой оконных заполнений на стеклопакеты, восстановить освещение под козырьками входов в подъезды

Члены комиссии:

Техник Д.В. Попова / Попова Д.В. /
 Инженер Е.В. Студеникина / Студеникина Е.В. /
 Мастер А.С. Белошейкин / Белошейкин А.С. /
 Электромонтер Д.О. Минин / Минин Д.О. /
 Слесарь-сантехник А.В. Хранов / Хранов А.В. /