

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пархоменко, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галактинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мелведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Хузин И.Ф.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1991

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, вентилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 60

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 2723,10 кв.м

Наличие подвала 885,20 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пролупы	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
вентиляционных каналов				
и дымоходов от осадков				
внутренний водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется

Наружные Внутренние	кв. м кв. м	Стены	
		удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв. м.	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
польз. козырьки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
			Не требуется
Проемы			
твердые заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
окопные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв. м.	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв. м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские двери	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется

задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая тапорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
штит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник Галяутдинова С.Б.

Инженер Мельников В.А.

Мастер Зенцова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Хузин И.Ф.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах