

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Лебест, ул. Лесная, 68  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Лебест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 403,20 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 228,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводные лотки и отводы от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется

				<b>Фундаменты</b>	
покой	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
отметка	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
приемки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное		Не требуется
				<b>Стены</b>	
Наружные	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
Внутренние	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
				<b>Фасад</b>	
архитектурная отделка фасада	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное		Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
потолочные козырьки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
пожарные лестницы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
				<b>Проемы</b>	
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
таблички (адресные, почтовые, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
Перекрытия					
междуэтажные	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
чердачные	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные перила	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
Гамбургские двери	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м.		удовлетворительное		Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая сварная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное		Не требуется
теплоточивые трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует		
<b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>					
<b>Холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м.		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая сварная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы	шт.		отсутствует		

учета			
<b>Канализация (водоотведение)</b>			
горизонтальные трубопровода	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>			
индивидуальное распределительное устройство (ИРЦ/ЩВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
инт. распределительный щиты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
<b>Элементы благоустройства</b>			
Проезжая часть дворов	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт. брусчатка	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер  Мельников В.А.

Мастер  Зенцова И.А.

Электромонтер  Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник  Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах