

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Лесная, 54
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»
Инженер Мельников В.А.
Мастер Зенкова И.А.
Электромонтер Вахлов А.В.
Слесарь-сантехник Серги Р.В.
представителей собственников дома:
Собственник квартиры № _____
Собственник квартиры № _____

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955
Срок службы здания _____
Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный
Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень
Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 8
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 401,40 кв.м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) 229,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
строительная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
ветви вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
наружной водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
последовательные лотки и				
отводы от зданий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

		Фундаменты			
покошь	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
отмостка	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
прямки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
крыльцо	шт.		удовлетворительное		Не требуется
		Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
		Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное		Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
пожарные лестницы	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
		Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
чердачные	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное		Не требуется
теплогидранты	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
трубопроводов					
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует		
Отопление во исполнение не предусмотрено проектом					
Холодное водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы	шт.		отсутствует		

учета			
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
общее распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
инт. распределительный щитовой	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт. брусчатка	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Коллекторные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Бухальтер

Инженер

Медведев В.А.

Мастер

Зейкова И.А.

Электромонтер

Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах