

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Лесная, 50  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мельников В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 396,60 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
своды	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
строительная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

		Фундаменты		
цоколь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отмоскка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
привалки	шт		удовлетворительное	Не требуется
крыши	шт		удовлетворительное	Не требуется
		Стены		
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
		Фасад		
архитектурная отделка фасада	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт		удовлетворительное	Не требуется
отрастение балконов и лоджий	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
погребные козырьки	шт		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
		Проемы		
твердые заполнения оконные заполнения	шт		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, погребные, классы энергоэффективности)	шт		удовлетворительное	Не требуется
	шт		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени и площадки	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские звери	шт		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопровода	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вентиляторы	шт		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт		удовлетворительное	Не требуется
теплогидрантия трубопроводов	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт		отсутствует	
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопровода	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопровода	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вентиляторы	шт		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт		удовлетворительное	Не требуется

Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пробки, запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
общедомовое распределительное устройство (РЩ/ЩДВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовый распределительный щит	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Генерал

Инженер

Мещеряков В.А.

Мастер

Земцова Ю.А.

Электромонтер

Давлов А.В.

Слесарь-сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах