

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЛЕДНЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Лесная, 48  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мешелев В.А.

Мастер Зенкова Н.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1988

Срок службы здания

Материал стен Штукатурный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 402,80 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
строительная система	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вымоины на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
суховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от оседков наружный водосток	шт.		удовлетворительное	Не требуется
водосток внешне-сетки и отвода от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты			
цоколь	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
отметка	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
применя	шт.	удовлетворительное	Не требуется
крыша	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Стены			
Наружные	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
потолочные козырьки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
Проемы			
шершавые заполнения оконные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, почтовые, классы энергоэффективности)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия между этажами	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
передающие	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени и площадки	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
Гамбривые веры	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	удовлетворительное	Не требуется
Потолочные щитки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест. общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
<b>Теплоснабжение не предусмотрено проектом</b>			
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.	отсутствует	

учета			
<b>Канализация (водоотведение)</b>			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
шнуровая канализация	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>			
шводное распределительное устройство (РЩ/ЩВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный щит	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
<b>Элементы благоустройства</b>			
Проезжая часть дворов	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник

Инженер

Медведев В.А.

Мастер

Зенков П.А.

Электромонтер

Захлов А.В.

Слесарь-сантехник

Серги Р.В.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Акт составлен на трех листах.