

АКТ № 10 от "15" августа 2022 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД

Адрес Ладыженского 22

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1973
Срок службы здания:	_____	61
Материал стен:	_____	кирпич
Вид и тип фундамента:	_____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:	_____	плоская, рулонная
Число этажей:	_____	5
Количество подъездов:	_____	6
Количество квартир:	_____	80
Количество лифтов:	_____	нет
Общая площадь дома:	_____	3575,2
Наличие подвала:	_____	есть
Наличие чердака или технического этажа	_____	нет
Наличие цокольного этажа:	_____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	_____	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	_____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	рулонный материал	имеются трещины, разрывы покрытия	требуется капитальный ремонт
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	имеются трещины	требуется капитальный ремонт
	свесы			
	желоба	металл	коррозия металла	требуется капитальный ремонт
	защитное ограждение			
	стропильная система			
	мауэрлат			
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			не требуется

слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток			
водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	удовлетворительно	не требуется

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	требуется ремонт
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	14шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	плита	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка			
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, отпало примыкание к фасаду	требуется частичный ремонт
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	8шт, дерево, метал	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворит	не требуется
--	--------	--------------	--------------

4	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворит	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворит	не требуется

**Холодное водоснабжение**

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворит	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворит	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворит	не требуется

**Система водоотведения (канализация)**

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворит	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворит	не требуется

**Электрооборудование**

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	24 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	36 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется

**Элементы благоустройства**

8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		имеются выбоины, сколы на подходах к подъездам	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2022-2023г.

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО