

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО) ОСМОТРА

« 12 » СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ильина д. 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Горопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Минин Д.О.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1934  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 12  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 575,9 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	469,0	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.	253,7	удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

прямки	шт.			
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	694	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	453,9	Удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	306,4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	306,4	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	52,1	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	26,6	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,5	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Нет прибора отопления п.2 – 1 эт.	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета в 2023г.
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		

трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	5	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1		
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.
2. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
3. Включить в план текущего ремонта на 2023г. поверку прибора учета ХВС

**Члены комиссии:**

Техник Торопкина Д.В. / Торопкина Д.В. /  
 Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /  
 Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /  
 Электромонтер Минин Д.О. / Минин Д.О. /  
 Слесарь-сантехник Санников А.А. / Санников А.А. /